



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в местные нормативы
градостроительного проектирования
КОТЛУБАНСКОГО
сельского поселения

Заказчик:	Администрация Городищенского муниципального района
МК:	Волгоградской области № 1200472-25 от 05 июня 2025 года

Директор

(подпись)
М.П.

А. И. Шкопинский
(инициалы, фамилия)

Руководитель проекта

(подпись)

О.В. Кузнецова
(инициалы, фамилия)

Волгоград 2025

СОДЕРЖАНИЕ

I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОТЛУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	3
Общие положения	3
Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Котлубанского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения Котлубанского сельского поселения	4
1.1 В области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения.....	4
1.2 В области физической культуры и массового спорта.....	6
1.3 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	8
1.4 В области благоустройства территории	9
1.5 В области культуры и искусства	10
1.6 В области организации похоронного дела	11
1.7 В области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО	12
II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ.....	13
III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОТЛУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	21
Приложение А.....	23
Приложение Б	24

I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОТЛУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Общие положения

Проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Котлубанского сельского поселения Волгоградской области (далее МНГП) разработан ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»); регионального законодательства (Приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18 октября 2024 г. № 63-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области»), местных нормативно-правовых актов (Стратегия социально-экономического развития Городищенского муниципального района Волгоградской области до 2030 года, утвержденная решением Городищенской районной Думы от 28 апреля 2021 г. № 216, Прогноз социально-экономического развития Городищенского муниципального района Волгоградской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, муниципальные программы Городищенского муниципального района Волгоградской области).

Согласно п. 26, ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

МНГП Котлубанского сельского поселения – нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Котлубанского сельского поселения, относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 3 ст. 19 ГрК РФ, иными объектами местного значения Котлубанского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Котлубанского сельского поселения в соответствии с п. 3 ст. 29.2 ГрК РФ.

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административного статуса Котлубанского сельского поселения, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, стратегии и программ комплексного социально-экономического развития Городищенского муниципального района, предложений органов местного самоуправления.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Котлубанского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения Котлубанского сельского поселения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Котлубанского сельского поселения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности установлены с учетом Стратегии социально-экономического развития Городищенского муниципального района Волгоградской области до 2030 года, утвержденная решением Городищенской районной Думы от 28 апреля 2021 г. № 216.

1.1 В области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Таблица 1 Значения расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Кол-во объектов на 1 сельский н.п. с населением более 300 чел.	1	Не нормируется	
2	Улично-дорожная сеть сельского поселения	Плотность УДС, км/кв. км	4,08	Не нормируется	

Таблица 2 Значения расчетных показателей в области создания и обеспечения функционирования парковок

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Парковки (парковочные места) для жилой застройки ¹	Кол-во парковочных мест на 213 кв. м общей площади жилого фонда	1	Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
		Количество машино-мест на 1000 жителей МКД	132		
2	Парковки (парковочные места) для нежилой застройки	Кол-во парковочных мест на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016	Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016

Примечания:

1. Возможно сокращение количества нормируемых парковочных мест для жилой застройки за счет использования парковочных мест для размещаемых объектов предпринимательской деятельности в целях их совместного использования;
2. В целях содействия реализации положений Концепции по развитию производства и использования электрического автомобильного транспорта в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2021 г. № 2290-р, в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации» (далее – распоряжение Минтранса России от 25.05.2022 № АК-131-р), устанавливается норматив количества парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей по следующей формуле:

$$\text{ПЭЛ} = 0,15 \times \text{НСП} \times K_r \times 0,75,$$

где:

ПЭЛ – количество парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей;

НСП – норма парковочных мест, установленная п. 2 табл. 2 настоящего раздела МНГП;

К_г – расчетный коэффициент на год, устанавливаемый согласно таблице 2.1:

Таблица 2.1 Объем производства электрического автомобильного автотранспорта и расчетный коэффициент по годам

Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Объем производства электромобилей, шт.	44000	71000	94000	115000	162400	217000
Расчетный коэффициент	0,2	0,32	0,43	0,53	0,75	1

3. Требуемое число мест для паркования СИМ и велосипедов следует определять отдельно для каждого объекта различного функционального назначения.

Минимальная обеспеченность жителей велостоянками и стоянками СИМ принимается:

- 1) Для нежилрой застройки различного функционального назначения – в соответствии с Приложением Т СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
- 2) Для жилой застройки – не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

1.2 В области физической культуры и массового спорта

Таблица 3 Значения расчётных показателей в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Категория спортивного сооружения ⁴		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		С	D	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	Категория муниципального образования – 2 ³						

№ п/п	Наименование объекта	Категория спортивного сооружения ⁴		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		С	D	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Спортивная площадка сельского поселения (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	+	+	кол-во объектов на 1 000 чел. (но не менее 1 на н.п.)	1 ¹	Пешеходная доступность, м	500

Примечания:

1. При численности населения в н. п. менее 300 чел. – не нормируется (Таблице I.3 РНГП ВО);
2. Перечень рекомендуемых для размещения на территории населенных пунктов объектов спортивной инфраструктуры устанавливается согласно п. 2 приложения к приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649.
3. Категория муниципального района устанавливается исходя из его численности:
 - Категория 1 – от 50 до 500 человек
 - Категория 2 – от 500 до 5 000 человек
 - Категория 3 – от 5 000 до 30 000 человек
 - Категория 4 – свыше 30 000 человек
4. Категорирование спортивных сооружений согласно Приказу Министерства спорта РФ от 25 сентября 2020 г. N 718 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации физкультурно-спортивной работы по месту жительства, отдыха и трудовой деятельности граждан в организациях различных форм собственности»

категория А - спортивные сооружения для международных соревнований;

категория В - тренировочные сооружения для профессионального спорта высших достижений;

категория С - спортивные и развлекательные сооружения в черте города;

категория D - спортивные и развлекательные сооружения за городской чертой и в лесопарковой зонах;

категория Е - спортивные и развлекательные сооружения в туристических центрах;

категория F - сооружения для соревнований и тренировок по специализированным видам спорта.

1.3 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 4 Значения расчетных показателей объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

№ п/п	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 20 киловольт включительно	кВт*ч/год на 1 чел.	1064	Не нормируется	
2	Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 20 киловольт включительно	кВт*ч/год на 1 чел.	1064	Не нормируется	
3	Газораспределительные станции, полностью расположенные на территории поселения	Куб. м/год на 1 чел.	224	Не нормируется	
4	Газопроводы в границах поселения, предназначенные для транспортировки природного газа	Куб. м/год на 1 чел.	224	Не нормируется	
5	Водопроводы и водоводы всех видов диаметром свыше 500 миллиметров	л/сут. на 1 чел.	156,8	Не нормируется	
6	Линейные сооружения водоотведения диаметром свыше 1000 миллиметров	л/сут. на 1 чел.	156,8	Не нормируется	
7	Тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением свыше 1,6 мегапаскаля или горячую воду с температурой свыше 150 градусов Цельсия	Вт/кв. м	61,8	Не нормируется	

Примечание:

- Итоговые объемы ресурсов согласовываются с ресурсоснабжающими компаниями в целях корректировки потребности с учетом местных индивидуальных особенностей территории.

1.4 В области благоустройства территории

Таблица 5 Значения расчётных показателей в области озеленения территории

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Озелененные территории общего пользования ¹ (кроме придомовых озелененных территорий)	кв. м на 1 чел.	13,44	Транспортная доступность, мин	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
				Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 476.1325800.2020

Примечание:

- К озелененным территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки (городские, районные, тематический), скверы, бульвары, сады, набережные.

Таблица 6 Значения расчётных показателей в области благоустройства жилых территорий

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Площадки различного функционального назначения, необходимые для реализаций	кв. м на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с СП 476.1325800.2020	Не нормируется	

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	полномочий Администрации Котлубанского сельского поселения				
2	Площадки для выгула собак	Кол-во объектов на 19000 чел.	1	Пешеходная доступность, м	1000

Примечание:

1. К площадкам различного функционального назначения, необходимым для реализаций полномочий Администрации Котлубанского сельского поселения, относятся:
 - Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста);
 - Площадки для занятий физкультурой взрослого населения;
 - Площадки отдыха взрослого населения;
 - Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора).

1.5 В области культуры и искусства

Таблица 7 Значения расчётных показателей в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Кол-во объектов на административный центр поселения	1	Транспортная доступность, мин.	30

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
2	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Кол-во объектов на 1 тыс. чел.	1	Пешеходная доступность, мин.	30
3	Учреждение клубного типа	Кол-во объектов на административный центр поселения	1	Транспортная доступность, мин.	30
4	Филиал сельского дома культуры	Кол-во объектов на 1 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	30

Примечание:

1. Строительство «Учреждений клубного типа» необходимо реализовывать по принципу «Многофункциональных центров» культуры и искусства.

1.6 В области организации похоронного дела

Таблица 8 Значения расчётных показателей в области организации похоронного дела

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбище традиционного захоронения	га на 1000 чел.	0,24	Транспортная доступность, мин.	30

1.7 В области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО

Таблица 9 Значения расчётных показателей в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Контейнерные площадки накопления твёрдых коммунальных отходов	кг/в месяц на 1 чел.	17,47	Пешеходная доступность, м	150

Примечание:

Расчётные показатели в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО применяются для укрупнённого расчёта потребности накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО для территорий, подлежащих развитию путем нового строительства, реконструкции, реорганизации, перепрофилированию и иных механизмов развития территории.

II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Области нормирования и перечень объектов местного значения приняты согласно Таблице I.3 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД), п.1 ст. 6 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 n 72-од «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области».

Согласно принятой дифференциации в РНГП ВО, Городищенский муниципальный район относится к Группе 1, Зоне 1. При расчете значения показателя обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности для населения Котлубанского сельского поселения к базовому показателю обеспеченности применяется совокупный поправочный коэффициент, **$K_{пзрс} = 1,12$** (согласно Таблице II.3.3.1 РНГП ВО).

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения		
1.1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 1 сельский н.п. с населением более 300 чел.	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.3 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД)
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
1.2	Улично-дорожная сеть сельского поселения	Уровень обеспеченности, Плотность УДС, км/кв. км	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.3 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента К_{пзрс} = 1,12 (согласно Таблице II.3.3.1 РНГП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
1.3	Парковки (парковочные места) для жилой застройки	Уровень обеспеченности, Кол-во парковочных мест на 213 кв. м общей площади жилого фонда	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.3 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента К_{пзрс} = 1,12 (согласно Таблице II.3.3.1 РНГП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Уровень обеспеченности, Количество машино-мест на 1000 жителей МКД	
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
1.4	Парковки (парковочные места) для нежилой застройки	Уровень обеспеченности, Кол-во парковочных мест на расчетную единицу	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016
2	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
2.1	Спортивная площадка сельского поселения (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 1 000 чел.	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.3 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента Кпзрс = 1,12 (согласно Таблице II.3.3.1 РНГП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.3 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД)
2.2	Спортивные залы	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 10 000 чел.	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
3.3	Плоскостные спортсооружения	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 10 000 чел.	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»
3	Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения		
3.1	Линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых	Уровень обеспеченности, кВт*ч/год на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.3 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента Кпзрс = 1,12 (согласно Таблице II.3.3.1 РНГП ВО),

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	составляет до 20 киловольт включительно		применяемого для Городищенского муниципального района
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	
3.2	Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 20 киловольт включительно	Уровень обеспеченности, кВт*ч/год на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.3 РНП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента Кпзрс = 1,12 (согласно Таблице II.3.3.1 РНП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	
3.3	Газораспределительные станции, полностью расположенные на территории поселения	Уровень обеспеченности, Куб. м/год на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.3 РНП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента Кпзрс = 1,12 (согласно Таблице II.3.3.1 РНП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	
3.4	Газопроводы в границах поселения, предназначенные для транспортировки природного газа	Уровень обеспеченности, Куб. м/год на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.3 РНП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента Кпзрс = 1,12 (согласно Таблице II.3.3.1 РНП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
3.5	Водопроводы и водоводы всех видов диаметром свыше 500 миллиметров	Уровень обеспеченности, л/сут. на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.3 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента Кпзрс = 1,12 (согласно Таблице II.3.3.1 РНГП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	
3.6	Линейные сооружения водоотведения диаметром свыше 1000 миллиметров	Уровень обеспеченности, л/сут. на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.3 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента Кпзрс = 1,12 (согласно Таблице II.3.3.1 РНГП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	
3.7	Тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением свыше 1,6 мегапаскаля или горячую воду с температурой свыше 150 градусов Цельсия	Уровень обеспеченности, Вт/кв. м	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.3 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента Кпзрс = 1,12 (согласно Таблице II.3.3.1 РНГП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
		Пешеходная доступность, м	
4	Объекты местного значения в области благоустройства территории		
4.1	Озелененные территории общего пользования (кроме придомовых озелененных территорий)	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.3 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента Кпзрс = 1,12 (согласно Таблице II.3.3.1 РНГП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Пешеходная доступность, м	Устанавливается в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020
4.2	Площадки различного функционального назначения, необходимые для реализаций полномочий Администрации Котлубанского сельского поселения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с п. 8.3, 8,16, 8.18 таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020
		Пешеходная доступность, м	Не нормируется
5	Объекты местного значения в области культуры и искусства		
5.1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на административный центр поселения	Устанавливается в соответствии табл. 1 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии табл. 1 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
5.2	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 1 тыс. чел.	Устанавливается в соответствии табл. 1 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии табл. 1 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
5.3	Учреждение клубного типа	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на административный центр поселения	Устанавливается в соответствии табл. 6 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии табл. 6 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
5.4	Филиал сельского дома культуры	Уровень обеспеченности, Кол-во объектов на 1 тыс. чел.	Устанавливается в соответствии табл. 6 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии табл. 6 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об

№ п/п	Наименование объекта/ресурса	Наименование расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
			утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
6	Объекты местного значения в области организации похоронного дела		
6.1	Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 чел.	Показатель установлен, согласно приложению Д СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
		Транспортная доступность, мин.	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД)
7	Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО		
7.1	Контейнерные площадки накопления твердых коммунальных отходов	Уровень обеспеченности, кг/в месяц на 1 чел.	Устанавливается в соответствии с Таблицей I.2 РНГП ВО (приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 18.10.2024 N 63-ОД) с учетом совокупного поправочного коэффициента К_{пзрс} = 1,12 (согласно Таблице II.3.3.1 РНГП ВО), применяемого для Городищенского муниципального района
		Транспортная доступность, мин.	Показатель установлен, согласно СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОТЛУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Котлубанского сельского поселения (далее – МНГП) входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Котлубанского сельского поселения.

МНГП устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Котлубанского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий Котлубанского сельского поселения.

МНГП не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

На особо охраняемых природных территориях МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях природных и озелененных территорий МНГП применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий МНГП нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Волгоградской области, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

МНГП не устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, не предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Котлубанского сельского поселения и значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Котлубанского сельского поселения. Количество, мощность, размещение указанных объектов и иные вопросы определяются в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и Волгоградской области.

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МНГП используются для принятия решений органами местного самоуправления при формировании социально-экономической и градостроительной политики Котлубанского сельского поселения, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории Котлубанского сельского поселения, физическими и юридическими лицами для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

МНГП применяются при:

1. подготовке генерального плана Котлубанского сельского поселения, и при внесении изменений в него;
2. подготовке правил землепользования и застройки Котлубанского сельского поселения, и при внесении изменений в них;

3. подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

4. согласовании проектов документов территориального планирования Котлубанского сельского поселения и проектов изменений в такие документы с органами местного самоуправления Котлубанского сельского поселения в случаях, предусмотренных законодательством;

5. реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

6. формировании критериев принятия органами местного самоуправления Котлубанского сельского поселения решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;

7. подготовке муниципальных программ и комплексных программ развития Котлубанского сельского поселения;

8. разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации.

Формирование в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории среды жизнедеятельности гарантированного качества для населения Котлубанского сельского поселения на основе установленных показателей обеспеченности и доступности объектов и услуг социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, благоустройства, иных нормируемых объектов и услуг является базовым принципом МНГП.

Перечень используемых сокращений и обозначений

В проекте МНГП Котлубанского сельского поселения применяются следующие сокращения и обозначения:

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации

Минобрнауки России – Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Минэкономразвития – Министерство экономического развития

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования

ОМСУ – органы местного самоуправления

РНГП ВО – региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области

РФ – Российская Федерация

СИМ – средства индивидуальной мобильности

СП – свод правил по проектированию и строительству

СЭР – социально-экономическое развитие

УДС – улично-дорожная сеть

в т.ч. – в том числе

Вт/кв. м. – ватт на квадратный метр

га – гектар

кв. км – квадратный километр

кв. м – квадратный метр

кв. м /чел. – квадратных метров на 1 человека

кВт*ч/год – киловатт-час в год

км – километр

кол-во – количество

куб. м – кубический метр

Куб. м/год – кубические метры в год

л/сут. – литр в сутки

м - метр

м/м – машино-место

мин. – минут

п. – пункт

ред. – редакция

ст. - статья

табл. – таблица

тыс. – тысяча

тыс. чел. – тысяч человек

чел. – человек

чел./кв. км – человек на квадратный километр

шт. – штук

Приложение Б
к основной части Местных нормативов
градостроительного проектирования
Котлубанского сельского поселения

Термины и определения

В проекте МНГП Котлубанского сельского поселения применяются следующие термины с соответствующими определениями:

ЖИЛОЙ РАЙОН – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения

КВАРТАЛ – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования

МАГИСТРАЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ – инженерные сети, обеспечивающие подачу соответствующих ресурсов и услуг потребителям, размещение которых осуществляется в границах улиц, за пределами проезжей части в технических зонах, за исключением пересечек

МИКРОРАЙОН – элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ И УСЛУГАМИ – совокупность количественных показателей по видам нормируемых объектов и услуг, характеризующая обеспеченность населения определенной части территории (квартал, микрорайон, населенный пункт, городское поселение) объектами и услугами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, иными объектами и услугами. Показатели обеспеченности рассчитываются путем определения доли в мощности объектов (вместимость, емкость, пропускная способность) или в объеме услуг, приходящейся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп. В расчет принимаются объекты, расположенные в границах территории, для которой определяется обеспеченность, а также на прилегающей территории в пределах, как правило, установленной нормативами максимальной доступности.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских и муниципальных округов (п.20 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения

ПАРКОВКА (ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки

транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка

ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости передвижения без использования транспортных средств в условиях стандартной для местности погоды лицом с нормальными физическими возможностями. Для целей МНГП Котлубанского сельского поселения средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 5 км/час.

РАДИУС ДОСТУПНОСТИ – определяется как кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

СЕТИ ИНЖЕНЕРНЫЕ – комплекс коммуникаций, обслуживающих технологические процессы или входящие в различные системы инженерного оборудования населенных пунктов, обеспечивающие жизнедеятельность потребителей: населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы

СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРАЖДАН - деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам

СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – показатель, характеризующий взаимное расположение объекта предоставления услуг и места жительства (жилого дома) потребителя услуг. Территориальная доступность принимается равной или затратам времени (минуты, часы) на путь от дома до объекта (временная доступность), или расстоянию (м, км) между этими объектами (пространственная доступность).

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения по территории с использованием транспортных средств, осуществляемого по объектам улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ, УДС – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения